

Checkliste für die Wohnungsabgabe

Sehr geehrte Damen und Herren

Nachdem das Mietverhältnis aufgelöst ist, erlauben wir uns, Sie auf einige wichtige Punkte aufmerksam zu machen. Sie können viel zu einer reibungslosen Wohnungsübergabe beitragen, indem Sie die *Allgemeinen Bestimmungen zum Mietvertrag*, insbesondere den Abschnitt Rückgabe des Mietobjektes beachten.

Besondere Beachtung schenken wir der Reinigung (*bitte achten Sie darauf, dass vor allem die Küche keine Fett- und das Bad keine Kalkrückstände aufweisen*). Bitte beachten Sie zudem folgende Punkte:

In gutem und gereinigtem Zustand abzugeben sind:

- **Rollladen:** schadhafte Gurten oder Kurbel ersetzen
- **Wasserhähnen:** Dichtungen, Hähnenoberteile, Griffe
- **Kochplatten:** reinigen, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle
- **Glaskeramik:** ohne Risse und Brandflecken
- **Kuchenblech:** fleckenlos (sonst ersetzen)
- **Gitterrost:** fleckenlos (sonst ersetzen)
- **Dampfzug:** gut entfetten (Reinigung auch über Filter), Filtermatten grundsätzlich ersetzen
- **Neonröhren und Starter:** ersetzen falls defekt
- **Lampengläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter** ersetzen falls schadhaft
- **TV-Anschlüsse**
- **Duschenschlauch und Brause:** ersetzen falls schadhaft
- **Fensterscheiben:** gesprungene Scheiben mit Glas von gleicher Qualität ersetzen
- **Abläufe:** beheben von Verstopfungen bei Abguss, Waschbecken, Badewanne, Dusche,
- **Garagen / Einstellhallenplätze / Parkplätze:** Öl- oder Benzinflecken entfernen

Auf Vollständig- und Funktionstüchtigkeit zu kontrollieren sind:

- **Kühlschrank:** Eiswürfelbehälter, Innenbeleuchtung, defekte Türfächer oder Gemüseschubladen sind zu ersetzen
- **Backofen:** Innenbeleuchtung, Kontroll-Lampe, Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör
- **Schränke:** Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen, Schlüssel
- **Türen:** Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller / Estrich / Reduit)
- **Bad/WC:** Zahngläser und Seifenschalen
- **Gebrauchsanweisungen:** für Kühlschrank, Kochherd, Geschirrspüler, Dampfzug, Tumbler, Waschmaschine etc.

Zu entfernen sind: (sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden)

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende oder geschraubte Haken, Schrankpapier ➤ eigene Installationen
- Nägel, Dübel, Schrauben (*Dübellöcher bitte offen zu lassen. Diese werden durch unsere Maler verschlossen.*)
- Kleber an Briefkasten, selbst verlegte Teppiche oder ähnliche Bodenbeläge

Zu entkalken sind:

- sämtliche Wasserhähnen, inkl. demontierbare Neoperl (Siebli) beim Auslauf
- Zahngläser und Seifenschale
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschenschlauch und Brause, WC-Spülkasten (Innenseite)
- Plättli im Badezimmer und Dusche

Tipps für die Reinigung

Kochherd:

- Im Backofen kann in der Regel die Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt und die seitlichen Führungsschienen demontiert werden.
- Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei den meisten Kochherdmodellen herausgezogen werden.
- Backofentüren stirnseitig auch auf Gelenkseite reinigen

Geschirrspüler:

- Nach Gebrauchsanweisung reinigen

Dampfabzugfilter:

- Metallteile vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden); Filtergitter sind im Geschirrspüler waschbar.

Badewanne/Dusche:

- Duschenschlauch und Brause abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen (Essigbad)

Teppiche:

- Einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels *Sprühextraktionsverfahren* (Shampooieren) möglich. Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen!

Fenster:

- Fenster sind innen und aussen inkl. Fensterrahmen zu reinigen.

Läden:

- Roll- und Fensterläden sowie Lamellenstoren sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten.

Böden:

Parkettböden:

- versiegelte sind nur feucht aufzunehmen.
- Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten behandelt werden.

Pflanzgarten:

- Abräumen und Unkraut entfernen / Private Bepflanzungen allenfalls mit Nachfolgemietern regeln.

Balkon:

- Pflanztröge in gepflegtem Zustand abgeben (Unkraut entfernen) / Boden von allfälligem Moosbefall befreien

Nicht vergessen:

Estrich, Keller, Briefkasten, Garage, Parkplatz oder Einstellhallenplatz sind in die Reinigung miteinzubeziehen. Flecken und Kleber entfernen

Besonderes:

Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsmittel zur Hand zu halten.

Abmelden bei:

Elektrizitäts- und/oder Gaswerk / Swisscom (Telefon) / Einwohnerkontrolle / TV-Antennenabonnement (nur wenn die TV-Gebühren nicht in den NK inbegriffen sind).

Die Abnahme kann erst erfolgen, wenn die Wohnung sauber gereinigt ist und sämtliche Ausbesserungsarbeiten beendet sind. Sollten diesbezüglich Verzögerungen entstehen, die eine termingerechte Wohnungsübergabe an den neuen Mieter verunmöglichen, so haftet der ausziehende Mieter für sämtliche daraus entstehenden Kosten.